

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI _____ -

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

Il sottoscritto ¹ _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in ² _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
in qualità di ³ _____
della/e unità immobiliare/i sita/e in ⁴ _____ n° _____

comunica

ai sensi e per gli effetti della normativa suindicata, che inizierà, nella sopra descritta unità immobiliare le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico⁵ _____

Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di inizio attività ai sensi di legge e di non violare, con la realizzazione delle opere edilizie in oggetto, diritti di terzi o condominiali.

Dichiara di essere a conoscenza che se l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D.Leg.vo 22/1/2004 n. 42) il predetto termine di 30 giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, avuto presente che se detto atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti. E' inoltre consapevole che l'autorizzazione paesaggistica può essere annullata dalla competente Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento .

Dichiara, infine, di essere a conoscenza che il termine massimo di validità della presente denuncia è di tre anni e della sussistenza dell' obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori e di presentare un certificato di collaudo finale redatto da un tecnico abilitato.

I lavori inizieranno presumibilmente il _____ e saranno eseguiti dall'Impresa _____
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
con sede in _____ Via _____ n. _____
sotto la direzione lavori di _____ iscritto al n _____
dell'albo professionale dei _____ della Provincia di _____

Domicilio per recapito comunicazioni: _____
Via _____ N. civico _____
Telefono _____ / _____ Fax _____ / _____ e-mail _____

Li, _____ (firma del dichiarante)
Altri proprietari : _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

¹ Cognome e nome e, in caso di Società', denominazione della stessa e legale rappresentante.
² Via, piazza, corso, ecc.
³ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento .
⁴ Via, piazza, corso, ecc.
⁵ Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

diritti di
segreteria
€ 60

D i c h i a r a

inoltre che, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento, la rappresentazione dello stato di fatto è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.

In particolare, dichiara che l'ultimo stato autorizzato va riferito al permesso di costruire/concessione/dia/licenza edilizia n. _____ del _____ (specificare il tipo di provvedimento)

Inoltre dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto ⁸:

non è assoggettato alle disposizioni di cui D.Leg.vo 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Seconda** del D.Leg.vo 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali). A tal riguardo allega parere favorevole della Soprintendenza n. _____ del _____ ;

(Oppure) non allega parere della Soprintendenza;

è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Terza** del D. Leg.vo 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici). A tal fine dichiara: di aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (art. 159 Decreto Legislativo 42/2004) n. _____ in data _____ (oppure) di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione

Comunale con separata domanda la prevista autorizzazione paesaggistica . E' a conoscenza che le opere di cui alla presente denuncia potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dal rilascio del relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione medesima. Dichiara inoltre di essere consapevole che, ove l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che l'autorizzazione medesima può essere annullata dalla Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento.

non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio;

è stato oggetto di richiesta di condono edilizio come di seguito indicato:

ai sensi dell'art. 31 della L. 28/2/1985 n°47. Domanda n. _____ / _____ conc. rilasciata il _____

ai sensi dell'art. 39 della L. 23/12/1994 n. 724. Domanda n. _____ / _____ conc. rilasciata il _____

ai sensi dell'art. 32 del D.L.269/2003 conv. con L. 24 Novembre 2003 n. 326 Domanda n. _____ / _____

Tutto ciò premesso il sottoscritto

A S S E V E R A

la conformità delle opere da realizzare, così come individuate negli allegati elaborati progettuali, alla disciplina urbanistico-edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati, dando atto altresì che non risultano in contrasto con quelli adottati e che le stesse rispettano il Regolamento Edilizio vigente nonché le norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Si impegna, inoltre, a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla comunicazione di fine lavori .

Li, _____

(Firma e timbro del professionista)

Direttore dei lavori: _____
(Firma e timbro del professionista)

⁸ barrare solo le caselle che interessano

Avvertenze importanti:

1. Il presente modello va presentato in duplice copia al Settore Edilizia Privata. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita dall'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
2. E' necessario allegare alla presente **in triplice copia** : un elenco della documentazione presentata a corredo del progetto e tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, con idonee fotografie per illustrare lo stato dei luoghi.
3. Si rammenta inoltre che, se richiesto in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui alle Leggi : 1086/1971 (opere in cemento armato), 10/1991 (contenimento dei consumi energetici), 46/1990 (norme per la sicurezza degli impianti), 13/1989 e 104/1992 (Barriere architettoniche), 447/1995, DPCM 14/11/1997 e DPCM 5/12/1997 (inquinamento acustico), D.P.R. 37/1998 e D.M. 4/5/1998 (prevenzione incendi), art. 24 e 25 D.P.R. 380/01 (agibilità), D. Leg.vo 152/1999 (tutela delle acque) e successive modificazioni e integrazioni .
4. Qualora nella denuncia di inizio attività non sia stato individuato un Direttore dei lavori, verrà considerato tale il progettista.
5. Si avverte che all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività e comunque entro e non oltre i 30 giorni successivi deve essere presentata, con riferimento all'Impresa esecutrice dei lavori, la seguente documentazione, prescritta dall'art 3 - comma 8 - del D. Leg.vo 14 Agosto 1996, n. 494, come modificato dall'art. 86 del D.Leg.vo 10 Settembre 2003 n. 276 (c.d. Legge Biagi) e dall' art. 20 - comma 2 - del D. Leg.vo 6/10/2004 n. 251: a) una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; b) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato, rispettivamente da INPS, INAIL, ciascuno per la propria competenza e anche dalle Casse Edili, le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (c.d. Dure) . L'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dell'efficacia della DIA. In alternativa alla presentazione di cui ai precedenti punti a) e b) il committente può dichiarare, sotto la propria responsabilità che i lavori saranno eseguiti in economia direttamente e per proprio conto (Rif.to Circolare Min. del Lavoro prot. 848 del 14/7/2004).

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ZONA DI PRG VIGENTE _____

ZONA DI PRG ADOTTATO _____

 Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta; E' stata riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare l'intervento in data _____ Provvedimento prot.n. _____ _____

Li, _____

L'Istruttore
(Timbro e firma)**ANNOTAZIONI**
