

Contratto Preliminare di vendita senza versamento di caparra

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre alla copia da

destinare a registrazione, il Sig. (A) di seguito indicato come Venditore,

nato a _____ il _____ Residente a _____ in

via _____ n. _____ Codice fiscale _____

ed il Sig (B) di seguito indicato come Acquirente, nato a _____

il _____ Residente a _____ in via _____

n. _____ Codice fiscale _____

PATTUISCONO

1) il Venditore si obbliga a cedere all'acquirente la proprietà dell'immobile
sotto descritto:

Descrizione dell'immobile..... ;

2) il prezzo di vendita viene stabilito il euro _____ ;

3) l'acquirente da parte sua, si obbliga ad acquistare dal venditore l'immobile
suddetto ed a pagarne il prezzo convenuto in contanti, all'atto della stipula del
relativo contratto, di cui si impegna a sostenere le spese a norma di legge;

4) nel caso di inadempimento, l'inadempiente verserà all'altra parte, a titolo di
penale, la somma di euro _____ ;

5) nel caso di ingiustificato ritardo, la parte che vi avrà dato causa verserà
all'altra, a titolo di penale, la somma di euro _____ per ogni giorno di
ritardo ;

6) le spese della presente scrittura sono a carico comune delle parti, per metà
Ciascuna;

_____ Lì _____

Firma delle parti