

Contratto Preliminare di vendita con versamento di caparra

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre alla copia da destinare a registrazione, il Sig. (A) di seguito indicato come Venditore,

nato a _____ il _____ Residente a _____ in

via _____ n. _____ Codice fiscale _____

ed il Sig (B) di seguito indicato come Acquirente, nato a _____

il _____ Residente a _____ in via _____

n. _____ Codice fiscale _____

PATTUISCONO

1) il Venditore si obbliga a cedere all'acquirente la proprietà dell'immobile

sotto descritto:

Descrizione dell'immobile..... ;

2) il prezzo di vendita viene stabilito il euro _____ ;

3) l'acquirente da parte sua, si obbliga ad acquistare dal venditore l'immobile suddetto ed a pagarne il prezzo convenuto in contanti, all'atto della stipula del relativo contratto, di cui si impegna a sostenere le spese a norma di legge;

4) l'acquirente versa al venditore la somma di euro _____ a titolo di caparra, da valere quale corrispettivo nel caso di suo recesso, a norma dell'art. 1386 cod. civ. ;

5) il venditore si obbliga a versare all'acquirente la somma di euro

_____ , pari al doppio della caparra ricevuta, per il caso di suo recesso;

6) le spese della presente scrittura sono a carico comune delle parti, per metà
Ciascuna;

_____ Lì _____

Firma delle parti