

Richiesta di concessione edilizia

SPORTELLO UNICO

Protocollo n. _____ data protocollo _____

Protocollo interno di settore _____ data _____

Responsabile del procedimento _____

Numero pratica _____

Comune di _____

Oggetto: **Richiesta di concessione edilizia**

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ n. _____ città _____ Prov _____

Codice fiscale _____

? Titolare dell'impresa _____

? Legale rappresentante della società _____

Iscritta al registro imprese della cciaa di _____ con il n° _____

data _____

Con Partita Iva n. _____

? proprietario dell'immobile sito in _____ foglio di mappa _____

Particella _____ sub _____

? proprietario di terreno identificato al N.C.T. alla partita _____ foglio di mappa

n. _____ Particella _____ sub _____

CHIEDE

il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione delle seguenti opere

Il progetto è stato redatto da _____

cod. fisc: _____ iscritto all'albo professionale di _____

num _____ residente in _____

Resta in attesa di conoscere l'importo dei contributi di urbanizzazione e di costruzione che il/la sottoscritto/a dovrà versare

_____ li _____

Firma

ALLEGATI

- copia autentica del titolo di proprietà in bollo;
- certificato di destinazione urbanistica;
- assenso del proprietario, con firma autenticata, se il richiedente la concessione non è il proprietario dell'immobile;
- documentazione fotografica del lotto e relativa planimetria (con indicazione dei punti di vista fotografici e dei dati catastali) a firma del tecnico e del proprietario;
- perizia giurata sulla consistenza del lotto; (tale documento dovrà essere prodotto solo nei casi in cui non c'è corrispondenza tra lo stato di fatto dell'immobile e la descrizione dello stesso riportata nel titolo di proprietà e/o nella documentazione catastale);
- certificato di allineamento e quote stradali e/o delimitazione di zona rilasciato dalla competente Ripartizione Urbanistica (da produrre solo nel caso in cui il lotto è interessato da futura sede stradale e/o confinante con diversa destinazione urbanistica);
- progetto architettonico contenente:

- a) stralcio catastale;
- b) stralcio aerofotogrammetrico;
- c) stralcio di PRG;
- d) planimetria generale del lotto (scala 1:200 - 1:500 con l'individuazione dei fabbricati limitrofi e l'indicazione delle distanze ed altezze relative: semidistacchi dai confini, distacchi tra i corpi di fabbrica, altezza dei fabbricati) con ubicazione dell'area a parcheggio;
- e) piante, prospetti e sezioni quotate;
- calcoli analitici della superficie coperta, dei volumi da realizzare, della superficie del lotto e della superficie destinata a parcheggio;
- descrizione e campionatura dei materiali e dei colori da utilizzare per le finiture esterne dell'edificio;
- progetto relativo agli impianti tecnologici ai sensi delle leggi 46/90 e legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà della redazione del suddetto progetto;
- dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni della legge 13/89) sulla eliminazione delle barriere architettoniche.